



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

STUDIJŲ MODULIO PROGRAMA (SMP)

Modulio kodas	S	190	M	136	Atestuotas iki	2020	09	01	Atnaujinimo data		
	Mokslų šaka	Progr.	Registr. Nr.								

Pavadinimas

Turto ir verslo vertinimas

Būtinasis pasirengimas modulio studijoms

Apskaitos pagrindai, Finansų pagrindai

Pagrindinis tikslas

Įsisavinti žinias apie turto ir verslo vertinimo sistemą bei jos teisinį reglamentavimą, išmanyti turto ir verslo vertinimo metodus, gebėti nustatyti turto bei verslo vertę ir jos kitimo priežastis.

Siekiami modulio studijų rezultatai

Eil.nr.	Rezultatai	Studijų metodai	Studento pasiekimų vertinimo metodai
1	Apibūdinti turto ir verslo vertinimo sistemą ir jos sudėtines dalis.	Diskusija, Paskaita	Tarpinis egzaminas
2	Apibūdinti nekilnojamojo turto rinką; taikyti nekilnojamojo turto rinkos tyrimo metodus, siekiant įvertinti turto rinkos kitimo tendencijų priežastis.	Diskusija, Informacijos paieškos užduotis, Paskaita, Seminaras	Individualus darbas, Tarpinis egzaminas, Žodinis iliustruotas pranešimas
3	Suprasti turto ir verslo vertinimo sistemą Lietuvoje ir jos teisinį reglamentavimą.	Kviestinių dėstytojų (praktikų) paskaitos, Paskaita	Individualus darbas, Tarpinis egzaminas
4	Apibrėžti turto ir verslo vertės sampratą ir apibūdinti veiksnius, lemiančius turto ir verslo vertę.	Paskaita	Tarpinis egzaminas
5	Suprasti turto ir verslo vertinimo proceso pagrindinius principus bei procedūrą.	Paskaita	Tarpinis egzaminas
6	Taikyti turto vertinimo metodus įvairiuose vertinimo atvejuose.	Atvejo analizė (atvejo studijos), Laboratoriniai darbai, Paskaita, Praktinės užduotys	Egzaminas raštu, Individualus darbas, Laboratorinio darbo aprašas (ataskaita)
7	Suprasti verslo vertinimo principus, požiūrius ir metodus.	Paskaita	Egzaminas raštu, Individualus darbas
8	Taikyti diskontuotų pinigų srautų vertinimo metodus įvairiuose verslo vertinimo atvejuose.	Atvejo analizė (atvejo studijos), Laboratoriniai darbai, Paskaita, Praktinės užduotys	Egzaminas žodžiu, Individualus darbas, Laboratorinio darbo aprašas (ataskaita)
9	Taikyti skirtingus verslo vertinimo metodus specifiniuose verslo vertinimo atvejuose.	Atvejo analizė (atvejo studijos), Paskaita, Praktinės užduotys	Egzaminas raštu, Individualus darbas
10	Taikyti skirtingus finansinių ataskaitų analizės būdus specifiniuose verslo vertinimo atvejuose.	Atvejo analizė (atvejo studijos), Laboratoriniai darbai, Paskaita, Praktinės užduotys	Egzaminas raštu, Individualus darbas, Laboratorinio darbo aprašas (ataskaita)

Anotacija

Įsisavinamos žinios ir gebėjimai, kurie leidžia suprasti turto ir verslo vertinimo sistemos esmę ir jos teisinį reglamentavimą, turto rinkos specifiką bei vertinimo metodologiją. Gebama teoriškai ir empiriškai argumentuoti vertinimo principų ir metodų pasirinkimo pagrindimą; gebama atlikti metodiškai korektišką turto ir verslo vertinimą. Atsižvelgiant į tam tikrus verslo vertinimo atvejus, gebama atlikti specifinius verslo vertės koregavimus.

Modulio paskirtis

Universitetinių studijų lygmuo		Dalykų grupė	Dalyko lygis
Pakopa	Laipsnis		
Antroji	Magistro	Studijų krypties gilinimosi	Gilinamasis

Studijų sritis arba kryptis pagal studijų finansavimo metodiką

1. Humanitarinių mokslų studijų srities studijų kryptys (išskyrus filologiją), socialinių mokslų srities studijų kryptys (išskyrus psichologiją, švietimą ir ugdymą, visuomenės saugumą)

Dalys (skiriai) ir temos

Eil. Nr.	Pavadinimai
1.	TURTO IR VERSLO VERTINIMO SISTEMA
1.1	Turto samprata ir klasifikavimas
1.2	Turto rinka ir jos tyrimas
1.3	Turto ir verslo vertinimo sistema Lietuvoje ir jos teisinis reglamentavimas
2.	TURTO IR VERSLO VERTINIMO METODOLOGIJA
2.1	Turto ir verslo vertės samprata. Veiksniai, lemiantys turto ir verslo vertę
2.2	Turto ir verslo vertinimo proceso pagrindiniai principai
2.3	Turto ir verslo vertinimo metodai ir jų klasifikavimas
2.4	Turto ir verslo vertinimo metodų parinkimo ir taikymo atvejai, procedūra ir specifika
3.	VERSLO VERTINIMO SISTEMISKUMAS
3.1	Verslo vertinimo objektas ir principai
3.2	Verslo vertinimo požiūriai ir metodai
3.3	Diskontuotų pinigų srautų vertinimo metodai
3.4	Specifiniai verslo vertinimo atvejai
4.	FINANSINIŲ ATASKAITŲ ANALIZĖ IR INTERPRETAVIMAS
4.1	Finansinių ataskaitos ir jų trūkumai
4.2	Finansinių santykinių rodiklių analizė
4.3	Finansinės analizės trūkumai
4.4	Specializuotų, ne pelno siekiančių ir viešojo sektoriaus organizacijų analizė ir vertinimas

Žinių ir gebėjimų įvertinimo tvarka:

Taikoma dešimtbalė kriterinė skalė ir kaupiamoji vertinimo schema. Semestro savarankiško darbo užduotys vertinamos pažymiu, egzaminų sesijos metu nustatomas galutinis pažymys, atskirus pažymius padauginant iš svertinio koeficiento ir sandaugas susumuojant.

Pagrindinė literatūra

Eil.Nr.	Pavadinimas	Leidinio KTU bibliotekoje	
		šifras	egz. sk.
1.	Galiniene B. Turto ir verslo vertinimo sistemos transformacijos. Monografija. Vilnius. Vilniaus universiteto leidykla, 2015.	D214312	2
2.	European Valuation Standards 2016. Prieiga internete: http://www.tegova.org/data/bin/a5738793c0c61b_EVS_2016.pdf		
3.	Tarptautiniai vertinimo standartai 2013. Prieiga internete: http://www.atvi.lt/index.php/tarptautiniai_vertinimo_standartai_tv_2013_lietuviu_kalba/365		
4.	Baum, Andrew E.: Real estate investment : a strategic approach. London : Routledge, 2015.	D214667	1
5.	Penman, Stephen H. Financial statement analysis and security valuation. New York [N.Y.] : McGraw-Hill, 2013.	E32522	1
6.	Wyatt, Peter. Property valuation / Peter Wyatt. Chichester : Wiley-Blackwell, 2013.	D211847	1
7.	Bond P.H., Brown P.K. Rating valuation: principles and practice. Oxford: EG Books, 2011	D206479	1
8.	Koller, T., Goedhart, M. H., & Wessels, D. (2015). Valuation: measuring and managing the value of companies (6th ed.). Hoboken: Wiley.	E34117	1
9.	Blackledge, M., Introducing property valuation / Michael Blackledge. -- 2nd ed. -- London : Routledge, 2017. -- xiv, 482 p.	D215611	1

Papildoma literatūra

Eil.Nr.	Pavadinimas
1.	IFRS Standards, http://www.ifrs.org/

